



# Relazione sulla gestione

Bilancio al 31/12/2022

A.t.a.m. S.p.A.

Case Nuove di Ceciliano n. 49/5

52100 Arezzo

Part. I.V.A.: 00368260519

Cod. Fisc.: 92004460512

R.E.A.: 106838

Società con Socio Unico

Comune di Arezzo



## Relazione sulla Gestione - Bilancio 2022

### 1. INTRODUZIONE

La presente relazione sulla gestione viene redatta secondo quanto previsto dall'art. 2428 del C.C..

#### Fatti salienti della gestione

Il 31 marzo 2022 è terminato lo stato di emergenza Covid-19, pertanto sono cessate gran parte delle misure adottate per la prevenzione ed il contenimento del contagio, emanate dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri. Ciò ha comportato la ripresa graduale delle attività ed il ritorno alla normalità.

La contrazione della domanda che si era registrata negli anni 2020 e 2021 si è gradualmente allentata producendo effetti positivi diretti sui ricavi aziendali. Gli incassi della gestione caratteristica infatti incrementano, rispetto all'esercizio 2021, di circa 366 mila euro (+12,29%).

Tuttavia l'economia nazionale e internazionale, nel corso dei primi mesi del 2022, ha dovuto affrontare la crisi energetica scaturita in seguito all'inizio del conflitto fra Russia e Ucraina. La crisi militare infatti si innesta in un quadro già reso difficile dal perdurare della pandemia, delle pressioni al rialzo sui prezzi di varie commodity e dei colli di bottiglia in alcune catene di fornitura globali.

Lo scenario internazionale è tutt'oggi dominato dalle estreme tensioni e incertezze generate dall'invasione russa in Ucraina. L'impatto sull'attività economica agisce in maniera al momento difficilmente quantificabile perché il quadro internazionale è in continua evoluzione.

Pertanto, l'elemento più rilevante dei fatti di gestione è rappresentato, nell'esercizio 2022, da una situazione di incertezza geopolitica globale che influisce su tutti i settori economici.

Nell'esercizio 2022, si rammentano i seguenti investimenti:

- **Velostazione**

Nel corso del mese di marzo è stata ultimata la Velostazione una moderna struttura dedicata al parcheggio al coperto delle biciclette collocata in Piazza della Repubblica, di fronte alla stazione ferroviaria.

Sono stati pertanto definiti i dettagli di gestione dell'infrastruttura unitamente al piano tariffario che è applicato agli utenti.

Il costo complessivo della Velostazione ammonta a circa 106 mila euro ed è stato finanziato mediante risorse proprie dell'azienda.

- **Sala CED presso parcheggio Baldaccio**

L'investimento in oggetto riguarda lo spostamento della sala CED presso i locali del parcheggio Baldaccio in seguito alla ristrutturazione degli stessi al fine di destinarli a centro prelievi e ambulatori AUSL Toscana Sud Est.

Nel locale CED sono infatti installati molti apparati relativi a servizi fondamentali per il funzionamento e la sicurezza del parcheggio sottostante, come quadri elettrici, centraline antincendio, gruppi di continuità ed il centro stella della rete in fibra ottica privata di Atam S.p.A..

Nella convenzione stipulata in data 17/02/2022 tra Atam ed il Comune di Arezzo,

L'importo dell'investimento è stato di circa 52 mila euro, al netto di un contributo da parte dell'Amministrazione Comunale per un importo pari ad € 20 mila. Anche in questo caso si è finanziato l'investimento con le liquidità aziendali.

- **Acquisto PinPad Casse Automatiche Designa**

L'investimento in oggetto ammonta a circa 40 mila euro e ha riguardato l'acquisto di moduli PinPad installati nelle casse automatiche dei parcheggi con impianti modello Designa presso i parcheggi Fanfani, Baldaccio, San Donato e Mecenate.

Mediante tali dispositivi è possibile il pagamento della sosta mediante carte di credito e bancomat dei circuiti bancari nazionali e internazionali più diffusi.

Per l'Azienda tale investimento costituisce un ulteriore incentivo all'utilizzo di strumenti elettronici di pagamento al fine di ridurre l'utilizzo di moneta spicciola e conseguentemente i costi sia in termini economici che di sicurezza che l'utilizzo di contanti comporta.

- **Acquisto impianti di allarme parcheggi**

Al fine di aumentare ulteriormente la sicurezza ed il controllo degli uffici e delle casse automatiche presso i parcheggi l'azienda ha deciso di dotarsi di sistemi di allarme tecnologicamente avanzati in grado di rilevare tentativi di effrazione.

L'investimento di circa 13 mila euro è stato completato nel corso della fine dell'anno.

Gli investimenti di cui sopra, come accennato in premessa, sono inseriti nel piano economico finanziario elaborato per il periodo 2022-2025 in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale alla data di redazione della presente relazione.

Nel corso del 2022 sono stati corrisposti i canoni di leasing dei parcheggi Mecenate e San Donato in relazione ai contratti sottoscritti nel 2012. Per ciò che riguarda il parcheggio Mecenate, la locazione finanziaria con MPS leasing & Factoring Spa ha una durata residua di 11 anni ed una quota capitale residua di € 1.247.880 e si estinguerà l'01/03/2032. Le rate hanno scadenza il giorno 10 dei mesi di aprile, luglio, ottobre e gennaio e l'importo

dei corrispettivi trimestrali è pari a € 38.315,78 oltre IVA salvo conguagli successivi per l'indicizzazione al tasso variabile applicato (Euribor 3 mesi + spread 1,29%). La quota di riscatto al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura fissa pari all'1% dell'importo complessivo oggetto del finanziamento e pertanto € 37.988,67 oltre IVA.

Per ciò che riguarda il parcheggio San Donato la locazione finanziaria, con Banca Etruria Spa, ha una durata residua di 11 anni con decorrenza dal 20 luglio 2012 ed una quota capitale residua di 3.520.541 e si estinguerà il 20/07/2032. Le rate hanno scadenza dicembre, marzo, giugno e settembre e l'importo dei canoni trimestrali ammonta a € 100.826,82 oltre IVA salvo conguagli successivi per l'indicizzazione al tasso variabile applicato (Euribor 3 mesi + spread 1,375%).

Nel corso dell'esercizio 2017, per entrambi i suddetti contratti di leasing era prevista la facoltà irrevocabile da parte di Atam, di optare per il tasso fisso in luogo di quello variabile attuale. L'Amministratore Unico Dott. Bernardo Mennini aveva sottoposto all'attenzione dell'Assemblea dei Soci del 21/06/2017 le proprie valutazioni in merito a tale ipotesi di opzione verso un tasso fisso, in luogo dell'attuale tasso variabile, illustrando le nuove condizioni offerte dalle società di leasing ed una attenta valutazione degli scenari di rischio futuro legato all'andamento atteso dei tassi. Non rilevando rischi particolari, e comunque non sostenibili dall'azienda, aveva ritenuto opportuno proporre al Socio il mantenimento dei tassi attuali fino alla prossima opzione di negoziazione che sarà possibile al termine di ulteriori cinque anni.

Il Collegio Sindacale aveva ritenuto corretta tale scelta, ed il socio unico, prendendone atto, aveva raccomandato un adeguato monitoraggio del rischio tassi e, se del caso, una adeguata copertura in sede di bilancio.

Tuttavia, poiché già nel corso dell'esercizio 2022 le proiezioni hanno parlato di una crescita economica contenuta nel breve periodo a causa della crisi energetica, dell'incertezza politica, dell'indebolimento dell'attività economica mondiale e delle politiche monetarie restrittive, con il presente bilancio, in considerazione dell'andamento al rialzo dell'inflazione e conseguentemente dei tassi di interesse, si è ritenuto opportuno operare un adeguamento del fondo per rischi a copertura dei tassi variabili applicati sui contratti di Leasing sui parcheggi Mecenate e San Donato mediante accantonamento di ulteriori 100 mila euro portando la consistenza del fondo a 143 mila euro complessivi.

Prosegue la produzione elettrica dei tre impianti fotovoltaici c/o l'immobile di via Setteponti (ex sede aziendale) e nei parcheggi multipiano San Donato e Mecenate. Nel primo caso l'energia elettrica viene ceduta in regime di ritiro dedicato da parte dell'operatore energetico essendo installato su un immobile di proprietà concesso in locazione. Nel parcheggio San Donato, trattandosi di impianto installato su un immobile adibito a parcheggio, dove l'energia prodotta viene anche utilizzata per la gestione del servizio di sosta, è prevista la cessione in regime di ritiro dedicato, mentre per l'impianto installato presso il parcheggio Mecenate è prevista la cessione di energia

mediante lo scambio sul posto.

Per tutti gli impianti installati si beneficia del contributo incentivante erogato dal GSE alle condizioni di quanto previsto dalla convenzione del 4° conto energia. L'impianto fotovoltaico di via Setteponti, l'unico di proprietà, viene ammortizzato all'aliquota del 9% come previsto dai principi contabili nazionali.

In seguito alla delibera di C.C. n. 104 del 24/07/2017 riguardante la parziale risoluzione anticipata consensuale della convenzione fra il Comune di Arezzo e la Società Imprepar Spa, il Comune di Arezzo, con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 30/01/2018 ha affidato ad Atam Spa la gestione del parcheggio multipiano Baldaccio inclusi n. 116 box attualmente di proprietà della società privata e la gestione della parte immobiliare sovrastante il parcheggio medesimo.

Con la costituzione del condominio e successivamente con l'elaborazione delle tabelle millesimali, le spese di gestione dell'immobile, sono ripartite fra tutti i condomini.

Ad Atam Spa competono le quote condominiali riferite alle spese ordinarie della parte millesimale della società Imprepar Spa a fronte dell'utilizzo, da parte di questa azienda, di tutti i box auto di cui la stessa Imprepar Spa è rimasta proprietaria come stabilito nel contratto di risoluzione anticipata di cui accennato in premessa.

Pertanto anche nel presente bilancio di esercizio gli oneri condominiali sono stati allocati nel conto economico fra i costi su beni di terzi.

La ripartizione delle spese su base millesimale ha consentito ad Atam Spa di contenere i costi relativi al suddetto parcheggio.

Nel corso dell'esercizio 2022 proseguono le integrazioni di nuove funzionalità della propria App per il pagamento della sosta stradale "Atam Parking".

E' intenzione della Società, attraverso lo sviluppo dell'applicativo di cui sopra, ampliare ulteriormente i servizi fruibili mediante App integrando un sistema che consenta la gestione ed il pagamento della sosta in parcheggi dotate di regolazione degli accessi mediante sbarre.

## **Il quadro di riferimento**

Il quadro di riferimento del settore parcheggi si sostanzia nei seguenti fattori produttivi ed economici:

- posti auto stradali: 1.774 (oltre a 134 posti disabili e 12 stalli rosa)
- posti auto su aree scoperte in parcheggi chiusi: 459
- posti auto su multipiano: 1.999
- posti auto totali gestiti: 4.232
- corrispettivi sosta: 3.346 migliaia di euro
- corrispettivi per stallo euro 790,69

I posti auto rimangono invariati rispetto al precedente esercizio. La gestione strettamente connessa con il settore parcheggi continua ad essere remunerativa ed in linea con il benchmarking di riferimento del settore. Il risultato economico ante imposte dell'anno 2022 di tutte le attività gestite dalla Società è di circa 591 mila euro.

### **Contratto di servizio parcheggi**

Il Consiglio Comunale n. 168 del 20/11/2014 ha approvato il contratto di servizio ed ha deliberato l'affidamento, della durata di anni 20, in regime "In House Providing", del servizio di "gestione parcheggi ed aree di sosta a pagamento" e delle attività ad esso collaterali ed accessorie in favore di Atam Spa, società con socio unico, totalmente controllata dal Comune di Arezzo ed assoggettata ai meccanismi di "controllo analogo" a quello operato sulle proprie strutture interne.

In data 29/04/2021 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Economico e Finanziario 2020-2023. Alla data di redazione della presente relazione è in corso di approvazione, da parte del Consiglio Comunale, il nuovo Piano Economico e Finanziario 2022-2025.

### **3. ANDAMENTO DEL RISULTATO ECONOMICO**

L'analisi sull'andamento del risultato economico nel contesto delle numerose attività avviate dall'azienda, assume particolare rilevanza al fine di individuare l'eventuale remuneratività di ciascun centro di costo.

Nell'esercizio 2022, l'economia nazionale e internazionale, ancora minata dalla diffusione dell'infezione da SARS Covid-19, ha dovuto affrontare la crisi energetica scaturita in seguito all'inizio del conflitto fra Russia e Ucraina. La crisi militare infatti si innesta in un quadro già reso difficile dal perdurare della pandemia, delle pressioni al rialzo sui prezzi di varie commodity e dei colli di bottiglia in alcune catene di fornitura globali.

Lo scenario internazionale è tutt'oggi dominato dalle estreme tensioni e incertezze generate dall'invasione russa in Ucraina. L'impatto sull'attività economica agisce in maniera al momento difficilmente quantificabile perché il quadro internazionale è in continua evoluzione.

Dai valori che emergono nel conto economico si può tuttavia apprezzare l'incremento dei ricavi della gestione rispetto al precedente esercizio del 12,29%. Il Valore della Produzione incrementa del 9,21% a fronte di un decremento dei Costi della Produzione del 2,65%.

La gestione extra caratteristica, grazie ai proventi di natura finanziaria conferma e rafforza ulteriormente l'equilibrio economico e finanziario anche per l'anno 2022. Nel suo complesso infatti i costi per i servizi erogati dall'azienda hanno trovato adeguata copertura con i ricavi derivanti dalla gestione, prerogativa prevista anche dal contratto di servizio stipulato con il

Comune di Arezzo.

A tal proposito è opportuno procedere ad una analisi delle voci salienti che hanno caratterizzato il presente bilancio di esercizio.

La seguente tabella riepiloga la variazione dei ricavi da sosta rispetto al precedente esercizio:

Parcheggio	Ricavi 2022	Variazione su 2021
<b>Parcometri</b>	1.095.684	+9,89%
<b>Abbonamenti Sosta Stradale</b>	81.400	+2,10%
<b>Eden</b>	772.535	+12,94%
<b>Mecenate</b>	186.247	+24,45%
<b>San Donato</b>	360.808	+17,41%
<b>Fanfani</b>	660.005	+14,67%
<b>Baldaccio</b>	165.178	+5,10%

I ricavi derivanti dalla gestione caratteristica complessiva si sono attestati intorno a 3.346 mila euro con un incremento sul 2021 di circa 366 mila euro.

Dalla tabella di cui sopra emerge che i ricavi stanno recuperando il calo che si è verificato nel corso della Pandemia Covid-19 per effetto delle restrizioni emanate del Governo.

L'art. 16, comma 3-bis, TUSP, con il quale il legislatore fissa una soglia quantitativa, espressamente identificata in una percentuale superiore all'80% del fatturato da conseguirsi da parte delle società in house nello svolgimento dei compiti a esse affidati dall'ente pubblico.

Come rappresentato dalla tabella sotto riportata, si rileva il rispetto della norma sopra citata in quanto i ricavi ascrivibili all'oggetto dell'affidamento da parte del Comune di Arezzo rappresentano il 92,57% del totale del fatturato mentre quelli ad essi non ascrivibili sono il 7,43%

Descrizione	Importo	Percentuale sul fatturato
Totale ricavi ascrivibili ai servizi oggetto dell'affidamento	3.354.934,89	92,57%
Totale altri ricavi non ascrivibili ai servizi oggetto dell'affidamento	269.166,14	7,43%
<b>Totale Fatturato</b>	<b>3.624.101,03</b>	<b>100,00%</b>

Per ciò che riguarda l'analisi dei ricavi del parcheggio Baldaccio gli introiti registrati nel presente bilancio di esercizio sono relativi alla gestione da parte di Atam Spa nell'ambito del contratto di servizio. Si ricorda infatti che il Comune di Arezzo, con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 30/01/2018 ha affidato la gestione del parcheggio multipiano Baldaccio inclusi n. 116 box

attualmente di proprietà della società privata e la gestione della parte immobiliare sovrastante il parcheggio medesimo, in seguito alla delibera di C.C. n. 104 del 24/07/2017 riguardante la parziale risoluzione anticipata consensuale della convenzione fra il Comune di Arezzo e la Società HCE Spa (ex Imprepar Spa).

Gli altri ricavi di esercizio ammontano complessivamente a 278 mila euro contro i 339 mila del 2021. In tale categoria di ricavi infatti lo scorso anno erano confluiti i contributi statali concessi per contrastare gli effetti negativi della pandemia.

Fra gli "altri ricavi di esercizio" si rilevano, per effetto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, i ricavi estranei alla gestione caratteristica che precedentemente erano appostati nella voce E del conto economico.

Nel 2022 tale posta di ricavi ammonta a 9 mila euro circa per l'accertamento di sopravvenienze attive rilevate su ricavi di competenza di annualità pregresse.

Fra gli altri ricavi di esercizio vengono allocati inoltre i canoni di locazione dell'immobile di proprietà della Società sito in via Setteponti ove ha la sede il Comando di Polizia Locale per l'importo annuale di 94 mila euro, già ridotto del 15% ai sensi dell'art. 24, comma 4, del dl 66/2014, ed il canone di locazione del ramo d'azienda Carrozzeria per 18 mila euro annui.

Fra gli altri ricavi di gestione sono stati allocati i Contributi ricevuti sotto forma di credito d'imposta per le imprese non energivore (art. 3, D.L. n. 21/2022, il cd. decreto «Ucraina», convertito dalla L. n. 51/2022 e art. 2, co. 3, D.L. n. 50/2022, il cd. decreto «Aiuti», convertito dalla L. n. 91/2022) di circa 13 mila euro, pari al 15% della spesa sostenuta per l'acquisto della energia utilizzata nel secondo, terzo e quarto trimestre dell'anno 2022 e risultante dalle fatture d'acquisto in quanto il prezzo dell'energia ha avuto un aumento del costo per kWh superiore al 30% del prezzo medio riferito al medesimo periodo dell'anno 2019.

Fra gli altri ricavi di esercizio vengono allocati i contributi erogati dal GSE per gli impianti fotovoltaici Mecenate, San Donato e Setteponti secondo quanto previsto dalla convenzione del 4° conto energia, che si attestano nei medesimi valori del precedente esercizio.

Fra i ricavi per contributi si registra infine la quota parte di competenza del contributo per il finanziamento della realizzazione del parcheggio Mecenate erogato dalla Regione Toscana rideterminato in seguito a nuove risultanze istruttorie, sia per quanto riguarda la parte tecnica che per quella economica.

La quota di contributo di competenza dell'esercizio ammonta a € 60.487.

Sia per gli acquisti per materie prime, sussidiarie e di consumo che per i servizi, si è provveduto ad indicare separatamente gli oneri direttamente riferiti al parcheggio Eden, alla manutenzione stradale, al bike sharing, al parcheggio Mecenate, al parcheggio San Donato, al parcheggio Baldaccio, al parcheggio Fanfani, al sistema di Infomobilità, gli oneri riferiti agli impianti

fotovoltaici, e al Car Sharing ed al servizio di scale mobili. Tale suddivisione in centri di costo, che risultano essere ben distinti ed autonomi rispetto a tutti gli altri costi generali, consente un monitoraggio più preciso delle diverse aree di attività aziendale.

Nel loro complesso, i costi della produzione decrementano rispetto al 2021 complessivamente del 2,65% ed ammontano a circa 3,14 milioni di euro.

Fra le voci di costo del conto economico si rileva un decremento rispetto all'esercizio precedente, degli oneri per materie prime sussidiarie e di consumo pari al -7,72% per il minor ricorso all'acquisto di ricambi per parcometri.

I costi per servizi registrano un decremento generalizzato pari al -4,58% rispetto al precedente anno per effetto dei cospicui interventi manutentivi effettuati nel corso del 2021 prevalentemente nell'impianto scale mobili che ha dato i suoi benefici nel corso dell'esercizio 2022.

I costi per servizi relativi alla gestione del Bike Sharing si riferiscono prevalentemente alla movimentazione e la manutenzione delle biciclette e delle 8 postazioni installate affidata ad un soggetto esterno. Dall'esercizio 2020 grazie al nuovo personale assunto alle dirette dipendenze di Atam Spa tale servizio è stato internalizzato ed ottimizzato.

Gli altri costi per servizi si sono attestati sostanzialmente nei medesimi valori del precedente esercizio.

Fra i costi su beni di terzi trovano allocazione i canoni di leasing relativi ai contratti sottoscritti per il finanziamento dei due parcheggi multipiano per circa 582 mila euro complessivi circa 30 mila euro in più rispetto al 2021 a causa dell'incremento dei tassi di interesse passivi.

Fra i costi dei canoni di leasing del parcheggio Mecenate è allocata la quota parte della maxi rata di € 1.330 mila euro erogata da Atam Spa nel 2012 corrispondente al contributo, ancora in parte da riscuotere, assegnato dalla Regione Toscana, in attuazione del Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 ed assegnato al Comune di Arezzo, e da quest'ultimo ad Atam Spa, con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009.

Annualmente, per l'intera durata del contratto, si provvede ad effettuare il risconto attivo di tale costo rilevando la quota di competenza dell'esercizio che per l'anno 2022 ammonta ad euro 62 mila.

Fra gli oneri per il godimento di beni di terzi vengono riclassificati gli oneri inerenti il parcheggio Baldaccio per la parte millesimale afferente alla società Imprepar Spa, oggi HCE Spa, proprietaria di 243,458 millesimi, per le motivazioni espresse in premessa. Per l'anno 2022 tali oneri ammontano a 83 mila euro contro i 62 mila del precedente esercizio.

Sempre fra gli oneri per il godimento di beni di terzi sono allocati i costi per l'affitto dell'immobile della sede aziendale che, nel 2022, ammontano a 33 mila euro, come nei precedenti esercizi non essendo variato il canone di locazione.

Fra gli oneri su beni di terzi infine vengono allocati inoltre i canoni di leasing operativo relativo a tre automezzi ad uso esclusivo aziendale per 8 mila euro circa.

Il costo per il personale è pari a circa 578 mila euro con un lieve decremento del -0,48% rispetto al precedente esercizio.

I costi per salari e stipendi ammontano a 422 mila euro con un decremento di circa 4 mila euro (-0,83%) rispetto al 2021.

A seguito del licenziamento di personale per il controllo della sosta che aveva maturato una certa anzianità lavorativa è stato assunto, previo espletamento di una procedura selettiva pubblica, nuovo personale con retribuzioni lievemente inferiori.

Il personale con contratto di lavoro a tempo indeterminato al 31/12/2022 è di 13 unità come nel 2021, infatti il personale che si è licenziato nel comparto degli ausiliari della sosta, è stato integralmente sostituito da nuovi lavoratori.

La forza media del personale, nel 2022, è di 12,01 unità contro le 12,89 unità rilevate nel 2021.

Gli ammortamenti si attestano intorno ai 313 mila euro, circa 21 mila euro in meno del precedente esercizio per effetto dell'arrivo a termine del processo di ammortamento di cespiti prevalentemente nella categoria omogenea "Impianti per Parcheggi".

Nel corso del 2022 gli investimenti in cespiti capitalizzati fra le immobilizzazioni hanno riguardato l'acquisto di costi su beni di terzi e impianti per parcheggi.

Nella categoria omogenea Costruzioni Leggere è stata capitalizzata, ed ha quindi iniziato il processo di ammortamento, la Velostazione i cui costi di realizzazione erano stati precedentemente allocati fra le "immobilizzazioni in corso e acconti" essendo entrata in esercizio solo nel mese di febbraio 2022.

Le rimanenze finali decrementano per effetto dell'utilizzo delle scorte di biglietti di sosta acquistati nel corso del precedente esercizio.

Anche nel presente anno viene effettuato l'accantonamento al fondo rischi su crediti secondo le aliquote previste dalla normativa fiscale mentre non vengono attuati ulteriori accantonamenti.

Nel presente esercizio, in considerazione dell'aumento dei tassi di interesse passivi, si è provveduto all'accantonamento di ulteriori 100 mila euro al fondo oscillazione tassi per la copertura del rischio di aumento del costo degli interessi passivi sui finanziamenti in leasing che la società ha in essere per la durata di 20 anni dal 2012 per la realizzazione dei parcheggi Mecenate e Baldaccio.

Per effetto delle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, nella voce "oneri diversi di gestione" vengono riclassificati anche i costi estranei alla gestione caratteristica che precedentemente al 2016 erano appostati nella voce E del conto economico. Fra tali oneri di gestione vengono riclassificate le sopravvenienze del passivo e le insussistenze dell'attivo che ammontano a 41 mila euro e decrementano di 158 mila euro rispetto al precedente esercizio. Nel corso dell'anno 2022 infatti, a seguito

della sentenza n. 1506/2021 la Corte di Cassazione si sono corrisposti, alla società LFI Spa, circa 23 mila euro, quale rimborso, agli ex-dipendenti Atam aventi diritto, dei trattamenti economici di cui all'accordo stipulato in data 15/04/2008 tra Atam Spa, LFI Spa e le OO.SS.. Le altre sopravvenienze passive riguardano oneri di annualità pregresse rilevate nel 2022 e non previste.

Fra le altre poste più rilevanti fra gli altri oneri di gestione si rilevano il costo relativo al pagamento del Canone Unico in ragione degli stalli di sosta stradali affidati in gestione, che, per l'esercizio corrente, ammonta a euro 112 mila, e per il pagamento della I.M.U. sulle rendite dell'immobile di via Setteponti e dei parcheggi multipiano per 126 mila euro. Si ricorda infatti che tale imposta è dovuta dai soggetti che possiedono gli immobili o le aree fabbricabili sia in diritto di superficie che in locazione finanziaria (leasing). In seguito all'accatastamento degli immobili dei parcheggi Mecenate e San Donato l'imposta dei multipiano viene calcolata sulla relativa rendita catastale.

La differenza fra il valore ed i costi della produzione, per tutte le motivazioni sopra menzionate, produce un risultato positivo di € 484 mila contro i 93 mila del 2021.

I proventi finanziari per l'anno 2022 si attestano a 109 mila euro. Gli interessi attivi dei contratti di capitalizzazione in essere, per i quali è anche previsto un tasso minimo garantito, ammontano a € 105 mila complessivi e sono incrementati del 48,60% euro rispetto all'anno 2021 per effetto dell'ulteriore investimento, a febbraio 2022, di ulteriori 2 milioni di euro di liquidità e avendo beneficiato di tassi di interesse attivo più favorevoli rispetto al precedente esercizio.

Fra gli oneri bancari si sono registrati costi per circa 2,5 mila euro riferiti prevalentemente alle commissioni bancarie ed ai bolli dei prodotti finanziari giunti a scadenza.

Il carico fiscale riferito al corrente esercizio ammonta complessivamente a 215 mila euro, di cui 185 mila per Ires e 32 mila euro per IRAP calcolate operando le variazioni in aumento ed in diminuzione secondo le disposizioni fiscali vigenti.

L'utile di esercizio al 31/12/2022, al netto delle imposte di esercizio, ammonta a 376 mila euro.

Nel P.E.F. 2022-2025, in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale, si era stimato, per l'anno 2022, un utile di circa 258 mila euro. Si registra pertanto, nel presente bilancio, una differenza positiva di circa 118 mila euro per effetto, da un lato della stima prudenziale di maggiori costi per servizi e dall'altro dalla stima prudenziale di minori rendimenti dei prodotti finanziari investiti.

La riclassificazione di costi e ricavi per singola unità di business, consente di effettuare una analisi che risulta particolarmente utile per comprendere meglio l'incidenza degli stessi sul risultato di esercizio.

Le risultanze di cui sotto corrispondono ai soli costi e ricavi di diretta imputazione registrati nel corso dell'esercizio 2022.

Di seguito si riepiloga sinteticamente il risultato della gestione caratteristica dei parcheggi multipiano San Donato e Mecenate:

- Parcheggio San Donato

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	360.808	307.314
Altri ricavi e proventi	37.272	47.748
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>398.080</b>	<b>355.062</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.921	2.542
Per servizi	109.904	116.546
Ammortamenti e svalutazioni	10.286	10.286
Oneri diversi di gestione	65.013	65.013
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>192.124</b>	<b>194.297</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>205.956</b>	<b>160.765</b>
Per godimento beni di terzi	371.005	355.347
<b>TOTALE</b>	<b>-165.049</b>	<b>-194.581</b>

- Parcheggio Mecenate

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	186.247	149.662
Altri ricavi e proventi	68.568	74.198
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>254.815</b>	<b>223.859</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.385	763
Per servizi	70.415	76.414
Ammortamenti e svalutazioni	3319	3.319
Oneri diversi di gestione	51.317	51.317
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>128.436</b>	<b>131.814</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>124.799</b>	<b>92.045</b>
Per godimento beni di terzi	211.310	197.736
<b>TOTALE</b>	<b>-86.511</b>	<b>-105.690</b>

Come si evince dalle tabelle sopra riportate, la gestione dei parcheggi San Donato e Mecenate registra un risultato positivo ma, in entrambi i casi, i proventi della sosta non sono sufficienti a coprire interamente il costo dei canoni di leasing per il finanziamento della realizzazione degli stessi.

Per entrambi i parcheggi multipiano, i ricavi stanno progressivamente ritornando su valori registrati prima della pandemia. I canoni di leasing, allocati fra i costi su beni di terzi, incrementano in relazione all'aumento dell'indice Euribor 3 mesi ai quali sono indicizzati.

Di seguito si riepiloga sinteticamente il risultato della gestione caratteristica dei parcheggi "chiusi" Eden e Fanfani:

- Parcheggio Eden

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	772.535	684.022
Altri ricavi e proventi	0	0
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>772.535</b>	<b>684.022</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	7.474	6.000
Per servizi	15.303	22.410
Ammortamenti e svalutazioni	10.122	10.122
Oneri diversi di gestione	63	63
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>32.962</b>	<b>38.595</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>739.573</b>	<b>645.427</b>
Per godimento beni di terzi	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>739.573</b>	<b>645.427</b>

- Parcheggio Fanfani

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	660.005	575.593
Altri ricavi e proventi	0	0
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>660.005</b>	<b>575.593</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.840	9.008
Per servizi	6.946	4.691
Ammortamenti e svalutazioni	19.414	19.414
Oneri diversi di gestione	0	0
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>35.200</b>	<b>33.113</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>624.805</b>	<b>542.480</b>
Per godimento beni di terzi	2.080	2.043
<b>TOTALE</b>	<b>622.725</b>	<b>540.438</b>

Nelle aree di sosta Eden e Fanfani, rispetto all'esercizio 2021, si è registrato un netto miglioramento dei ricavi rispettivamente del +12,94% e +14,67%.

La mobilità cittadina sta tornando ai livelli del 2019 dopo il calo dovuto alle restrizioni emanate per il contenimento della Pandemia.

Tale incremento, per entrambi i parcheggi, è dovuto in parte anche all'adozione, dal mese di settembre 2022, di un nuovo impianto tariffario, approvato dalla Giunta Comunale, con il quale si è ampliato il pagamento della sosta a tutti i giorni dell'anno compresi i festivi.

Nei parcheggi Eden e Fanfani, trattandosi di aree di sosta non in infrastruttura, benché gestite mediante impianti di regolazione degli accessi a sbarre, i costi di gestione risultano essere esigui ed in entrambi i casi la gestione nel suo complesso, è remunerativa.

Sia il parcheggio Eden che il parcheggio Fanfani per la loro posizione centrale sono le aree di sosta preferite dai cittadini aretini.

Di seguito si riepiloga sinteticamente il risultato della gestione riferita al parcheggio Baldaccio affidata ad Atam Spa da parte del Comune di Arezzo con delibera di Giunta Comunale n. 37 del 30/01/2018 in seguito alla delibera di C.C. n. 104 del 24/07/2017 riguardante la parziale risoluzione anticipata consensuale della convenzione fra il Comune di Arezzo e la Società HCE Spa (ex Imprepar Spa).

- Parcheggio Baldaccio

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	165.178	157.157
Altri ricavi e proventi	0	0
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>165.178</b>	<b>157.157</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.338	648
Per servizi	29.364	57.767
Ammortamenti e svalutazioni	10.463	0
Oneri diversi di gestione	0	0
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>43.165</b>	<b>58.415</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>122.013</b>	<b>98.742</b>
Per godimento beni di terzi	82.870	62.384
<b>TOTALE</b>	<b>39.144</b>	<b>36.358</b>

Il parcheggio Baldaccio è ritenuto, dall'Amministrazione comunale, altamente strategico nell'ambito della riorganizzazione complessiva della mobilità cittadina.

Le risultanze di cui sopra corrispondono ai ricavi ed ai costi di diretta imputazione registrati nel corso dell'esercizio 2022.

Nel corso del 2022 si è registrato un incremento di ricavi del +5,10% a fronte del contenimento di costi manutentivi di competenza di Atam Spa.

Come accennato in premessa, dall'anno 2018, con la costituzione del Condominio, vengono riclassificati gli oneri inerenti il parcheggio Baldaccio fra i Costi su Beni di terzi per la quota di ripartizione millesimale approvata in sede assembleare.

Tale nuova ripartizione degli oneri, nonostante la riduzione degli introiti derivanti dalle restrizioni per il contenimento della Pandemia, ha consentito di ottenere, anche per il corrente esercizio, un risultato economico positivo che si attesta quasi sui valori registrati prima della pandemia.

Di seguito si riepiloga sinteticamente il risultato della gestione caratteristica del Bike Sharing:

#### -Bike Sharing

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	1.050	791
Altri ricavi e proventi	0	0
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>1.050</b>	<b>791</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	80	1.767
Per servizi	5.368	4.095
Ammortamenti e svalutazioni	25.544	25.100
Oneri diversi di gestione	0	0
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>30.992</b>	<b>30.961</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>-29.942</b>	<b>-30.170</b>
Per godimento beni di terzi	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>-29.942</b>	<b>-30.170</b>

Il servizio di Bike Sharing per l'anno corrente, a fronte di ricavi esigui, registra un costo di circa 30 mila euro come per l'esercizio precedente. I costi si attestano sui 31 mila euro come per il precedente esercizio ed è relativo ai canoni per l'utilizzo e la manutenzione della App nonché della piattaforma web per la gestione del servizio. Dal 2020 viene ammortizzato l'investimento attraverso il quale è stata operata una rimodulazione del servizio volta a garantire un miglior livello di erogazione del servizio, tecnologicamente più avanzato, al fine di incentivare ulteriormente tale servizio di mobilità non inquinante.

Si riepiloga sinteticamente il risultato della gestione caratteristica del servizio di Car Sharing:

- Car Sharing

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	15.591	19.408
Altri ricavi e proventi	0	0
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>15.591</b>	<b>19.408</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.106	2.246
Per servizi	32.039	31.273
Ammortamenti e svalutazioni	3.300	3.300
Oneri diversi di gestione	0	0
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>36.446</b>	<b>36.819</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>-20.855</b>	<b>-17.410</b>
Per godimento beni di terzi	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>-20.855</b>	<b>-17.410</b>

Nel corso del presente esercizio si sono registrati introiti per l'utilizzo del Car Sharing per circa 16 mila euro, in lieve calo rispetto al 2021.

I costi si sono attestati sui medesimi livelli dell'esercizio 2021.

La differenza fra i ricavi ed i costi di gestione, se pur negativa, rimane entro valori accettabili nel contesto economico e finanziario dell'Azienda.

Atam Spa, di concerto con l'Amministrazione comunale, si è impegnata a dare nuovo impulso allo sviluppo ed alla crescita del servizio che ha il precipuo scopo di migliorare la mobilità urbana, ed offrire agli utenti delle alternative ecologicamente sostenibili ai fabbisogni di mobilità della città.

Si riepiloga sinteticamente il risultato della gestione caratteristica del servizio Elettropoint:

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	4.279	7.340
Altri ricavi e proventi	0	0
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>4.279</b>	<b>7.340</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	2
Per servizi	27.137	21.360
Ammortamenti e svalutazioni	0	0
Oneri diversi di gestione	0	0
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>27.137</b>	<b>21.362</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>-22.858</b>	<b>-14.022</b>
Per godimento beni di terzi	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>-22.858</b>	<b>-14.022</b>

L'aumento dei costi energetici, avvenuto nel corso del 2022 a causa del conflitto fra Russia e Ucraina, ha inciso fortemente nel centro di costo elettropoint. Fra i costi per servizi sono infatti riclassificati quelli relativi ai consumi per l'energia erogata dal punto di ricarica delle auto elettriche per 27 mila euro ovvero il 147,16% in più rispetto al 2021.

Si riepiloga sinteticamente il risultato della gestione caratteristica del servizio Velostazione:

DESCRIZIONE	2022	2021
<b>Ricavi</b>		
Vendite e prestazioni	738	0
Altri ricavi e proventi	0	0
<b>TOTALE RICAVI DIRETTI (A)</b>	<b>738</b>	<b>0</b>
<b>Costi</b>		
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
Per servizi	957	0
Ammortamenti e svalutazioni	5.318	0
Oneri diversi di gestione	0	0
<b>TOTALE COSTI DIRETTI (B)</b>	<b>6.275</b>	<b>0</b>
<b>DIFFERENZA (A-B)</b>	<b>-5.537</b>	<b>0</b>
Per godimento beni di terzi	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>-5.537</b>	<b>0</b>

La Velostazione della Città di Arezzo è una moderna struttura dedicata al parcheggio al coperto delle biciclette collocata in Piazza della Repubblica, di fronte alla stazione ferroviaria in cui sono disponibili n° 44 posti bici al coperto e videosorvegliati.

Il presente servizio è stato inaugurato a febbraio 2022 e per questo motivo i ricavi sono ancora esigui anche se in continua crescita.

I costi, complessivamente pari a circa 6 mila euro sono rappresentati prevalentemente dagli ammortamenti del cespite. La differenza negativa fra costi e ricavi di tale servizio si assottiglierà con l'incremento dell'utenza e la fine del periodo di ammortamento stabilito in 10 anni.

Il risultato di esercizio del bilancio al 31/12/2022 è positivo pur nella situazione di incertezza economica attuale, ed è garantito l'equilibrio economico e finanziario della Società come previsto dal contratto di servizio stipulato con il Comune di Arezzo.

Di seguito vengono elaborati alcuni indici utili ad una analisi onde evidenziare il trend dei principali veicoli di produzione del reddito della Società.

In questo caso, al fine di rendere una rappresentazione dell'andamento aziendale economico/finanziario più completa, si riportano i valori degli ultimi 3 esercizi.

#### Tabella 1

La tabella evidenzia l'andamento del valore della produzione negli ultimi 3 anni.

<b>Aggregato</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Valore della Produzione	3.624.101	3.318.603	2.869.948

Come accennato in premessa nel corso dell'esercizio 2022 si è registrato un aumento del valore della produzione del 9,21% in parte dovuto alla fine della pandemia ed in parte al lieve aumento tariffario, che ha riguardato alcune aree di sosta, adottato dal mese di settembre 2022.

#### Tabella 2

Il prospetto che segue individua le seguenti aree della gestione desumibili all'interno degli schemi di bilancio previsti dal Codice Civile:

- L'area operativa, inerente l'attività tipica e caratteristica della Società;
- L'area accessoria, che accoglie i componenti positivi e negativi relativi ad una attività collaterale a quella operativa;

- L'area finanziaria, inerente la gestione degli investimenti finanziari e dei debiti di finanziamento;
- L'area tributaria, che comprende le imposte di esercizio.

Aggregati	2022	2021	2020
Ricavi delle vendite	3.346.190	2.980.054	2.156.161
Produzione interna	0	0	0
<b>Valore della produzione operativa</b>	<b>3.346.190</b>	<b>2.980.054</b>	<b>2.156.161</b>
Costi esterni operativi	1.849.618	1.849.504	1.648.147
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>1.496.572</b>	<b>1.130.550</b>	<b>508.014</b>
Costi del personale	577.981	580.765	551.161
<b>Margine operativo lordo MOL</b>	<b>918.591</b>	<b>549.785</b>	<b>-43.147</b>
Ammortamenti e accantonamenti	413.440	334.280	336.614
<b>Risultato operativo lordo</b>	<b>505.151</b>	<b>215.505</b>	<b>-379.762</b>
Risultato dell'area accessoria	-21.377	-122.619	429.891
<b>Risultato operativo netto</b>	<b>483.774</b>	<b>92.886</b>	<b>50.129</b>
Risultato dell'area finanziaria	109.887	73.334	60.172
<b>EBIT</b>	<b>593.662</b>	<b>166.220</b>	<b>110.302</b>
Oneri finanziari	2.555	4.627	43.237
<b>Risultato lordo</b>	<b>591.106</b>	<b>161.593</b>	<b>67.064</b>
Imposte sul reddito	215.450	58.460	31.862
<b>Risultato netto</b>	<b>375.657</b>	<b>103.134</b>	<b>35.203</b>

Come si evince dalla tabella il MOL per l'anno 2022 è positivo per 919 mila euro, e l'EBIT sfiora i 600 mila euro.

Il risultato di esercizio, pari a 376 mila euro, è ampiamente sopra le previsioni contenute nel P.E.F. 2022-2025 per effetto dei rendimenti finanziari ottenuti con l'investimento delle liquidità.

### Tabella 3

La tabella che segue evidenzia la modalità di finanziamento degli impieghi a medio e lungo termine, con l'assunto che il tempo di recupero degli impieghi debba essere correlato al tempo di recupero delle fonti.

Si registra, anche per l'anno 2022 una copertura totale dell'attivo fisso con i mezzi propri. Tale situazione è ottimale dal punto di vista della solidità patrimoniale.

Indicatori			
Indicatori	2022	2021	2020
Margine primario di struttura	6.551.176	5.999.801	5.744.118
Quoziente primario di struttura	2,94	2,69	2,55
Margine secondario di struttura	7.094.074	6.451.089	6.170.869
Quoziente secondario di struttura	3,10	2,82	2,66

#### Tabella 4

Di seguito sono riportati alcuni degli indici di redditività più comunemente utilizzati. I dati che emergono sono positivi per ciò che riguarda il ROE lordo e netto e confermano la remuneratività del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento.

Indici di redditività			
Indicatori	2022	2021	2020
ROE netto	3,78%	1,08%	0,37%
ROE lordo	5,95%	1,69%	0,71%
ROI	4,04%	0,83%	0,46%
ROS	14,46%	3,12%	2,32%

Rispetto all'esercizio 2021 tali indici migliorano considerevolmente a causa della fine della pandemia.

#### 4. GESTIONE PARCHEGGI

Nell'anno 2022 il controllo sui parcheggi viene effettuato da 8 agenti assunti alle dipendenze della Società in qualità di ausiliari della sosta abilitati all'esercizio di tale funzione con provvedimento del Sindaco. Nel corso del 2022, l'impiego del personale qualificato, anche se non sempre a pieno organico, ha consentito un controllo sistematico che, grazie anche al coordinamento con la Polizia Municipale di Arezzo, ha portato benefici non solo all'azienda ma alla mobilità urbana in generale ed ha garantito ai cittadini una migliore fruizione del servizio di sosta grazie ad una adeguata rotazione delle autovetture sugli stalli di sosta con conseguente beneficio per la mobilità cittadina.

#### 5. PERSONALE

La forza media del personale nel 2022 è stata di 12,01 unità, contro le 12,89 unità del 2021.

Anno	Amministrazione	Ausiliari della sosta	Dirigenti	TOTALE
2019	4,98	6,87	0,00	11,85
2020	5,00	7,86	0,00	12,86
2021	5,00	7,89	0,00	12,89
2022	5,00	7,01	0,00	12,01

Le presenze di tutto il personale sono state di 3.166,00 giornate (3.415,00 del 2021) e le assenze di 1.310,00 giorni (1.664,00 nel 2021) su un totale complessivo di 5.476,00 considerando 365 giornate a dipendente.

Il lavoro straordinario è stato di 826,73 ore (993,96 nel 2021) di cui 755,76 nel settore Amministrativo e 70,97 nel settore Ausiliari della sosta.

Il costo relativo è stato di circa 16 mila euro, al netto degli oneri sociali, come nell'esercizio precedente.

La gestione delle ferie evidenzia un residuo medio al 31 dicembre 2022 di 7,42 giorni pro-capite e una fruizione media di 24,09 giornate.

Centro di costo	Forza agenti al 31 dic.	Residuo ferie	Residuo medio ferie	Forza media agenti	Totale ferie fruito	Media ferie fruito
<b>Anno 2020:</b>						
Amministrazione	5,00	59,49	11,90	5,00	142,42	28,48
Ausiliari della sosta	9,00	35,07	3,90	7,86	252,93	32,18
Dirigente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali 2020</b>	<b>14,00</b>	<b>94,57</b>	<b>6,75</b>	<b>12,86</b>	<b>395,35</b>	<b>30,74</b>
<b>Anno 2021:</b>						
Amministrazione	5,00	75,28	15,06	5,00	114,21	22,84
Ausiliari della sosta	8,00	21,19	2,65	7,89	196,25	24,87
Dirigente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali 2021</b>	<b>13,00</b>	<b>96,47</b>	<b>7,42</b>	<b>12,89</b>	<b>310,46</b>	<b>24,09</b>
<b>Anno 2022:</b>						
Amministrazione	5,00	82,10	16,42	5,00	123,18	24,64
Ausiliari della sosta	8,00	21,86	2,73	7,01	171,96	24,53
Dirigente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Totali 2022</b>	<b>13,00</b>	<b>103,96</b>	<b>8,00</b>	<b>12,01</b>	<b>295,14</b>	<b>24,57</b>

## 6. INFORMAZIONI RELATIVE AI RISCHI E ALLE INCERTEZZE

Il rischio è definibile tipicamente come un evento che può produrre effetti negativi, esso indica pertanto una misura dell'eventualità di subire un danno derivante da processi in corso o da eventi futuri.

Per fornire una analisi in tal senso occorre dapprima comprendere il contesto socio-economico e geo-politico di riferimento dell'Azienda e successivamente effettuare una valutazione dei rischi. In relazione al primo aspetto, l'ambito di riferimento, per lo svolgimento del servizio affidato, è il territorio comunale. In tale ambito territoriale sono presenti complessivamente quattro soggetti (Atam inclusa) che gestiscono il servizio di sosta a pagamento. Atam è l'Azienda con la quota di mercato più

rilevante. L'elemento di incertezza maggiore attualmente è rappresentato D.lgs. 201 del 23/12/2022 che riguarda il riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica.

Le disposizioni del decreto legislativo 201/22 si applicano, per espressa previsione, a tutti i servizi di interesse economico generale prestati a livello locale e prevalgono sulle normative di settore.

Per ciò che riguarda l'affidamento a società in house, nei limiti e secondo le modalità di cui alla disciplina in materia di contratti pubblici e di cui al decreto legislativo n.175 del 2016, l'art. 17 del d.lgs 201/22 precisa che, per gli affidamenti di importo superiore alle soglie di rilevanza europea, la motivazione della scelta di affidamento deve dare espressamente conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato ai fini di un'efficiente gestione del servizio, illustrando i benefici per la collettività della forma di gestione prescelta con riguardo agli investimenti, alla qualità del servizio, ai costi dei servizi per gli utenti, all'impatto sulla finanza pubblica, nonché agli obiettivi di universalità, socialità, tutela dell'ambiente e accessibilità dei servizi, anche in relazione ai risultati conseguiti in eventuali pregresse gestioni in house.

Occorrerà valutare le conseguenze che tale disposizione normativa assumerà al termine dell'affidamento del servizio attualmente in essere che attualmente è fissato al 2027.

Il Consiglio Comunale di Arezzo, con propria deliberazione n. 2022/161, ha adottato entro i termini di legge, il Piano straordinario di ricognizione e riassetto delle partecipazioni societarie direttamente ed indirettamente possedute, a mente dell'art. 24, comma 1 del TU 175/2016 e s.m.i. non rilevando, per ciò che riguarda questa azienda, di procedere ad operazioni di riposizionamento societario.

I relativi atti sono stati inoltrati alla competente Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti e sono inseriti nel portale web del Dipartimento tesoro del M.E.F., come previsto dall'art. 24, comma 3 del medesimo TU 175/2016. Gli stessi risultano, altresì, pubblicati e disponibili per l'accesso, giusto art. 22, comma 1, lett. d-bis), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale dell'Ente Comune di Arezzo.

## **7. INFORMAZIONI ATTINENTI ALL'AMBIENTE E AL PERSONALE**

Per quanto attiene alle informazioni da fornire circa il seguente punto della relazione sulla gestione, si afferma che la Società non ha registrato, allo stato attuale, per cause riconducibili all'esercizio dell'attività lavorativa, alcun evento grave sia in ordine allo stato di salute dei dipendenti, sia per ciò che riguarda i danni arrecati all'ambiente.

## **8. ANALISI SULLA CONTINUITA' AZIENDALE**

Il concetto di continuità aziendale è sancito dall'art. 2423-bis, comma 1, n. 1) c.c. rubricato "principi di redazione del bilancio" ove è previsto che "la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività"

A tale riguardo, sulla base delle previsioni formulate e dell'andamento dell'attività aziendale, si ritiene che la società Atam Spa è normalmente considerata in grado di continuare a svolgere la propria attività in un prevedibile futuro, come fra l'altro descritto anche nella Relazione sul Governo Societario.

## **9. RAPPORTI CON IMPRESE COLLEGATE CONTROLLANTI E CONSOCIATE**

Per quanto riguarda i rapporti con l'Ente controllante, il dettaglio delle partite attive e passive commerciali e finanziarie è stato dettagliatamente esplicitato in nota integrativa. La Società detiene azioni proprie iscritte al valore di € 30.100 corrispondenti a n. 70 azioni del valore nominale complessivo di € 3.616.

In relazione alla riclassificazione nel patrimonio delle azioni proprie in portafoglio, operata in ottemperanza alle modifiche introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, si rimanda a quanto riportato in nota integrativa.

## **10. INVESTIMENTI**

Gli investimenti effettuati nel corso dell'esercizio 2022, come già accennato in premessa, hanno riguardato i seguenti impianti:

- Sala CED presso parcheggio Baldaccio (52 mila euro)
- Realizzazione Velostazione (106 mila euro)
- Impianti PIN PAD Casse Automatiche parcheggi (40 mila euro)

## **2. ALTRE INFORMAZIONI**

### **Protezione dati personali**

Per quanto riguarda il trattamento dei dati personali, identificativi e sensibili del personale, degli utenti, dei clienti e dei fornitori la Società rispetta le

norme di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196, codice in materia di protezione dei dati personali.

Il DPS è stato regolarmente aggiornato nei termini di legge.

La Società, in relazione alla piena applicazione del nuovo regolamento europeo UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali ha nominato nel 2021 un Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) con il quale è stato intrapreso un percorso di aggiornamento dell'attività aziendale alle disposizioni normative in materia.

Tale percorso è iniziato il 7/3/2022 con la nomina di Atam da parte del Comune di Arezzo quale Responsabile Esterno del trattamento in forza dell'affidamento del servizio avvenuto con deliberazione di Consiglio comunale n. 168 del 20/11/2014 ed è proseguito con l'aggiornamento di tutta la documentazione di sistema.

Sistemi di gestione

#### **a) Sicurezza e igiene del lavoro**

Sono attive tutte le procedure sulla sicurezza e igiene del lavoro previste dalle varie norme generali e particolari che prevedono la valutazione dei rischi, l'organizzazione e la programmazione della prevenzione, la formazione e l'informazione dei lavoratori, la sorveglianza sanitaria e la nomina del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza.

Il Documento di Valutazione dei rischi risulta aggiornato alle disposizioni normative in vigore, l'ultimo aggiornamento del giugno 2022 ha riguardato l'inserimento del nuovo processo "Velostazione" e l'aggiornamento dei profili di rischio per mansione e processo.

In data 20/1/2022 si è svolta la riunione periodica per la prevenzione e la protezione dai rischi secondo quanto disciplinato dall'art.35 c.1 D.Lgs 81/08 con il RSPP, il Medico Competente e il Rappresentante dei Lavoratori. Da detto incontro non sono emerse criticità.

Tutto il personale interessato al protocollo sanitario è stato sottoposto a visita medica da parte del medico competente e non si segnalano particolari criticità.

Tutto il personale è stato regolarmente formato in tema di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Nel corso del 2022 non si sono registrati infortuni sul lavoro o malattie

Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio:

Nel corso dei primi mesi del 2023 si è provveduto a:

- effettuare in data 14/2/2023 la riunione periodica per la prevenzione e la protezione dai rischi secondo quanto disciplinato dall'art.35 c.1 D.Lgs 81/08 con il RSPP, il Medico Competente e il Rappresentante dei Lavoratori. Da detto incontro non sono emersi fattori di criticità;
- intraprendere un percorso di adeguamento dell'attività aziendale che dovrà portare nel corso dell'anno all'ottenimento della certificazione

secondo la Norma UNI ISO 45001 "Sistemi di Gestione per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"

b) Modello di organizzazione gestione e controllo ex D.Lgs. 231/2001

Atam ha provveduto nel corso del 2016 ad aggiornare il proprio sistema di gestione e controllo secondo quanto previsto dall'ex D.Lgs. 231/2001.

Il sistema nel suo complesso si compone dei seguenti documenti:

- Codice etico;
- Modello di organizzazione parte generale;
- Modello di organizzazione parte speciale.

Nell'elaborazione del modello di gestione sono state individuate le fattispecie delittuose in cui Atam può incorrere nello svolgimento della propria attività.

In data 18/3/2020 l'Amministratore Unico di Atam con apposita determina (5/2020) ha disposto l'aggiornamento della Parte Speciale del Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) secondo quanto suggerito dall'Organismo di Vigilanza relativamente all'introduzione dei reati Tributari nel catalogo dei Reati "231" e alle modifiche apportate all'art.416-ter del Codice penale (voto di scambio politico-mafioso).

ATAM SPA ha istituito in data 11/04/2016 un Organismo di Vigilanza chiamato ai sensi dell'art 6 del Decreto Legislativo 231/2001 a svolgere il compito di vigilare sul funzionamento e l'osservanza del Modello Organizzativo curandone anche il relativo aggiornamento.

L'Organismo è stato per tutto il 2022 Monocratico e composto dall'Ing. Giuliano Marullo.

Anche nel 2022 è stato utilizzato come supporto per le attività dell'OdV il Programma SQuadra231, il cui utilizzo nella versione BASE è previsto dal Codice di Comportamento ANCE (Cfr. TERZA PARTE: Sezione D: Il software SQuadra231 – pag. 173-178).

SQuadra231 è stato utilizzato anche per archiviare in formato elettronico tutta la documentazione.

In data 21/11/2022 con determina dell'Amministratore Unico n°39/2022 si è provveduto all'aggiornamento del Modello di Organizzazione e Gestione (MOG) secondo quanto suggerito dall'Organismo di Vigilanza relativamente alla descrizione di tutti i processi aziendali sensibili. Tale aggiornamento si è reso necessario a seguito dell'approvazione da parte del Parlamento della nuova Legge sui Beni Culturali.

La relazione dell'OdV sull'attività svolta dallo stesso nel corso del 2022 rileva, in base agli audit svolti e all'analisi delle informative ricevute, il corretto funzionamento e l'adeguata osservanza del MOG adottato dalla Società.

Si riporta di seguito un estratto della relazione: "Tutta l'attività è stata svolta con la costante collaborazione del personale di ATAM che è sempre stato disponibile e pronto nel fornire risposte e chiarimenti ed ha costantemente informato questo Organismo circa i vari eventi manifestatisi nell'Ente.

Questo Organismo, vista l'approvazione della nuova versione del Modello negli ultimi mesi del 2022 ritiene di effettuare una Analisi dei Rischi legata ai

vari Reati presupposto previsti dal D.Lgs. 231/01 con una valutazione numerica solo nel corso del 2023, una volta concluso un ciclo completo di attività di verifica formale.

Il sottoscritto, in qualità di unico membro dell'OdV, ritiene che il Modello sia sostanzialmente correttamente applicato".

L'Organismo di Vigilanza ha inoltre rinnovato i seguenti obiettivi operativi:

- Continuare nella verifica dell'adeguatezza delle prescrizioni e procedure del Modello Organizzativo, previo esame comparato della operatività della struttura organizzativa della Società.
- Valutare l'opportunità di organizzare momenti formativi per i dipendenti ed i collaboratori, oltre che per gli organi sociali, tali da far crescere la coscienza della legalità e la cultura del rispetto delle norme, oltre che la conoscenza delle regole e procedure rappresentate nel Modello Organizzativo.
- Garantire l'efficacia del Modello Organizzativo nel tempo, operando delle proiezioni in funzioni di modifiche organizzative della Società.
- Segnalare all'Organo dirigente della Società eventuali possibili miglioramenti ed adeguamenti delle procedure adottate, dei processi e dell'organizzazione posta a presidio di essi, alla luce dei risultati degli audit che verranno effettuati.

Eventi successivi alla chiusura dell'esercizio:

Nel corso dei primi mesi del 2023 non è stata richiesta l'applicazione di provvedimenti disciplinari nei confronti dei dipendenti.

Esistono ancora rilievi e non conformità aperti ma il cui trattamento è in atto e costantemente monitorato dall'OdV.

### **c) Certificazione di Qualità secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2015**

La Società ha un proprio sistema di gestione certificato secondo la Norma UNI EN ISO 9001:2015.

La certificazione rappresenta l'impegno concreto di Atam verso l'erogazione di servizi con idonei standard qualitativi secondo quanto richiesto dal Comune di Arezzo con la sottoscrizione del contratto di servizio.

In data 11/7/2022 si è svolto l'audit da parte dell'Ente Certificatore TUV ITALIA che ha appurato la conformità del sistema di gestione adottato.

In tale sede non è stata rilevata alcuna Non Conformità.

## DESTINAZIONE DEL RISULTATO DELL'ESERCIZIO

L'utile del bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2022 è pari a 375.656,52 mila euro.

Si propone di approvare il bilancio 2022 e di voler destinare l'utile di esercizio come segue:

- Per il 5% pari a euro 18.782.83 alla Riserva Legale;
- per euro 356.873,69, all'incremento del fondo riserva investimenti e rinnovo beni come previsto dall'articolo 27 dello statuto.

Arezzo, lì 31/03/2023

L'Amministratore Unico

Bernardo Mennini  
(Firmato)

### Dichiarazione di conformità

Il sottoscritto Bernardo Mennini, amministratore unico di Atam Spa, dichiara che il presente documento informatico è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

### Dichiarazione inerente l'imposta di bollo:

Imposta di bollo assolta in modo virtuale su autorizzazione rilasciata dalla Direzione Regionale delle Entrate Direzione Regionale Toscana n. 0058327 del 31/10/2018.